

Số: 416/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 22 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội và Thông báo số 561/TB-TA ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2203061/CT.TPV ngày 22/03/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Diện tích 534,4m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 007956 và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01267 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2004 đăng ký sang tên cho bên thế chấp số 153M ngày 19/5/2010.

Giá khởi điểm là: 3.049.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 22 tháng 03 năm 2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 03 năm 2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền